



Referat nr. 72 fra bestyrelsesmøde den 31. august 2016 kl. 17

Tilstede: Arne, Ole, Lisbeth, Tonny, Daniel og Kurt

Afbud: Frank

Dirigent: Arne

Referent: Kurt

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Indkomne klager
4. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
5. Ting til drøftelse/beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referat nr. 71 fra 20. juni 2016 blev godkendt.

Ad. 2:

Arne bød velkommen.

Arne orienterede om:

- Komfurer. Der er enkelte beboere der mangler at få installeret nyt komfur og emhætte på grund af, at de ikke har sikret adgang til deres bolig for montørerne. Det bliver så for egen regning.
- A-Conto Varme. Der er en stigning på 20% fra 1. juli 2016 på indbetaling af a-conto varme, dette er af eksterne årsager (Aalborg Kommune).
- Varmeaflysning. Inspektør Peter Andersen vil indkalde til et møde i oktober måned for beboere i afd.3 og orientere om hvordan beboerne kan aflæse eget forbrug på egne målere på radiatorerne.

- Ekstraordinært repræsentantskabsmøde. Afholdes d. 6. december 2016 kl. 17 i lokale i Søparken
- Forslag til Afdelingsmødet. Der er indkommet fire forslag til behandling på beboermødet.
- Besøg af repr. fra Landsbyggefonden. Der vil være rundgang i afdelingen mandag d. 12.9.2016, kl. 10.00 – 11.15.
- Afd. 7 Engparken. Der er åbent hus på Abildgårdsvej 29, Lørdag 1.10.2016 kl. 11-14 hvor der er mulighed for se resultatet af optimering dernede.
- Besigtigelses tur 2017. Besigtigelsesturen i 2017 går til København, og vil foregå i perioden 16.-18. juni 2017
- Til og Fraflytninger. Der har siden sidste møde været 13 flytninger fra og 13 flytninger til.

Ad.3:

I perioden fra sidste møde og til nu, er der indkommet syv klager fra forskellige beboere i afdelingen:

- Hund. I en lejlighed på Bakkevej holdes der hund – dette har givet en påtale.
- Larm. I en lejlighed på Nærbanevej har der været megen larm og råben – dette har givet en påtale.
- Ildlugtende tæpper i Tørrerum. I et tørrerum på Bakkevej har en beboer meget længe haft tæpper hængende, og de har været ildlugtende – dette har givet en påtale.
- Manglende Trappevask. En beboer på Ringholmsvej overholder ikke husordenen m.h.t. trappevask – dette har givet en påtale.
- Rygning i Opgang. En beboer har klaget over rygning i en opgang på Frank Rygårdsvej og dette er blevet påtalt.
- Larm. I en lejlighed mere på Nærbanevej er der blevet larmet for meget og for sent på aftenen – dette er blevet påtalt.
- Vasketid. Der er klaget over at en beboer anvender et fællesvaskeri på Bakkevej meget ofte og i meget lange tidsrum ad gangen (op til 5 timer) – dette er blevet påtalt.

Ad.4:

Frank Hansen ønskede at udtræde af bestyrelsen, så der kommer en ny til efter afdelingsmødet.

Lisbeth Glud ønskede at fratræde som sekretær/referent.

Kurt Ørvad Jensen er ny referent.

Daniel Pullen indtræder som Tovholder hvis det vedtages at etablere et aktivitetsudvalg på afdelingsmødet.

Ad.5:

Stillingtagen til forslag indsendt til behandling på afdelingsmødet:

- 5.1 Ændring/tilføjelse til husorden side 9 Fællesarealer
Det skal være forbudt at ryge i opgangene og i kælderen
** Bestyrelsen vil anbefale vedtagelse af forslaget*
- 5.2 Brugerbetaling af vand til vaskerier og vaskepladser på Ringholmsvej 2-24, Fr. Rygårdsvej 1-7, 2-10 og Stationsvej 41-57
**Bestyrelsen vil ikke anbefale brugerbetaling af vaskerier, men vil overlade til afdelingsmødet at komme med forslag til hvad man gør med vaskepladser.*
- 5.3 Kollektiv trappevask i opgangene.
Forventet stigning kr. 120,00 pr. måned pr. lejlighed.
** Bestyrelsen vil ikke anbefale vedtagelse af forslaget*
- 5.4 Ændring af barnevognsrum på Viaduktvej 12A til tørrerum
** Bestyrelsen vil anbefale vedtagelse af forslaget*

Ad.6:

Næste møde mandag d. 26. september 2016, kl. 17

Lindholm, 26.september 2016

Arne Olesen

Ole Norre Christiansen

Lisbeth Glud

Kurt Ørvad Jensen

Tonny Larsen

Daniel Pullen
